



TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee
Tallinna tn 10
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 10.08.2026 nr 5-2/3910-1

Meie 12.08.2026 nr 7.2-2/26/7676-4

Valjala alevikus Noole detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Valjala alevikus Noole detailplaneeringule (katastritunnus 71401:001:2075, edaspidi planeering).

Planeeringu eesmärgiks on katastriüksusele ehitusõiguse määramine vabatahtlike päästjate hoone ja abihoone ehitamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

1. Planeeringu kohaselt on juurdepääs planeeringualale kavandatud Reovee teelt (kohalik tee nr 8580090) ning Reovee tee ja riigitee nr 21159 Valjala-Kallemäe tee ristmiku kaudu. Planeeringu põhijoonisele on kantud päästetehnika pöörderaadiused ning on näha, et olemasoleva geomeetriaga (pöörderaadiused, tee laius) riigitee ristmik ei ole päästetehnika teenindamiseks sobilik – sõidukid pööravad teepeenral või kraavikaldal, sõidutee katte murenemise oht, jne. Planeeringu seletuskirja kohaselt tuleb Reovee tee laius ja riigitee mahasõit viia nõuetega vastavusse kuid planeeringu joonisel lahendust ei ole antud. Planeeringus tuleb ette näha riigitee ristmiku ümberehitus planeeringuala teenindavale liikluskoosseisule vastavaks (ristumiskoha pöörderaadiuste suurendamine, vajadusel riigitee laiendamine ristmiku vastasküljel, vajadusel kohaliku tee laiendamine). Vajalik võib olla topo-geodeetilise alusplaani koostamine riigitee ümberehitamist puudutaval alal. Ümberehitamisel peab arvestama, et riigitee km 0,176 asub trupp ning pöörderaadiused ei tohi ulatuda truubi ja kraavi kindlustuste alani ning sellest lähtuvalt võib nõuetele vastava ristmiku planeerimiseks olla vajalik Reovee tee telje nihutamine lääne poole ning teemaa ümberkruntimine.



2. Põhijoonise kohaselt jääb ristmiku pöörderaadiuse alale kõrghaljastus, planeeringus näha ette selle eemaldamine.
3. Riigitee kaitsevööndi ulatus Valjala alevikus on 10 m, korrigeerida seletuskirja osa 3.3.
4. Seletuskirja tabelit 3 täiendada, lisada veetorstiku kaitsevööndit puudutavas valitseva asutusena ka Transpordiamet (seatakse isiklik kasutusõigus).
5. Avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste ehitamise kohustus on tulenevalt PlanS § 131 lõikest 1 planeeringu koostamise korraldajal või huvitatud isikul. Lisada seletuskirja osasse 3.3 lause: „Transpordiamet ei võta endale riigitee ümberehitamise kohustust kui selleks puudub vajadus lähtuvalt riiklikust teehoiukavast.“
6. Lisada elluviimise kava punktiks 2 lause: „Riigitee ristmiku ümberehitamiseks Transpordiametilt nõuete taotlemine“.
7. Täiendada elluviimise kava viimast lauset ja sõnastada see järgnevalt: „Hooneid teenindavad tehnorajatised peavad olema valmis ehitatud ja võetud kasutusele ning riigitee ristmik ümberehitatud ja Transpordiametile üle antud hiljemalt hoone(te)le kasutuslubade taotlemise ja/või kasutusteatiste esitamise ajaks“.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee